

УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

Примечание: При отчуждении **нескольких объектов** недвижимости **в одном договоре** (для отчуждения которых законодательством предусмотрена различная – как обязательная нотариальная, так и простая письменная – форма), **нотариальные тарифы исчисляются отдельно** для обязательной и необязательной нотариальной формы, и их размеры суммируются, поскольку такие договоры включают в себя две категории сделок. **Плата за УПТХ взимается однократно по большей стоимости** (Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 06.02.2017 № 03-05-05-03/6084).

Несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за УПТХ при отчуждении ими недвижимого имущества пропорционально *размеру их доли* в праве на отчуждаемую недвижимость и с учётом распределения платы между сторонами договора. При этом размер льготы рассчитывается от половины платы за УПТХ, которую уплачивает отчуждающая сторона. **Например, если по договору 1/2 доля отчуждается несовершеннолетним, и 1/2 – совершеннолетним лицом, то льгота составит 1/4 долю от полного размера платы за УПТХ (половина от платы, уплачиваемой отчуждающей стороной).**

Нотариальные действия	Тарифы, взыскиваемые нотариусом, за совершение нотариальных действий	Плата за услуги правового и технического характера
<p>Сделки, <u>не подлежащие обязательному удостоверению</u>, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества:</p> <p>- супругу, родителям, детям, внукам в зависимости от суммы сделки:</p>	<p><u>До 10 000 000 рублей включительно:</u></p> <p>3000 рублей плюс 0,2 % оценки недвижимого имущества (суммы сделки),</p> <p><u>Свыше 10 000 000 рублей:</u></p> <p>23 000 рублей плюс 0,1 % суммы сделки, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 50 000 рублей;</p> <p><u>До 1 000 000</u></p>	<p>6600 руб.</p> <p>в случае отчуждения нескольких объектов недвижимого имущества в одном договоре – за каждый последующий объект, начиная со 2-го плюс 1000 руб., но общий размер УПТХ - не более 13 600 руб.</p>

<p>- другим лицам в зависимости от суммы сделки:</p>	<p><u>рублей</u> включительно: 3 000 рублей + 0,4 % суммы сделки;</p> <p><u>Свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 рублей</u> включительно:</p> <p>7 000 рублей плюс 0,2 % суммы сделки, превышающей 1 000 000 рублей;</p> <p><u>Свыше 10 000 000 рублей:</u></p> <p>25 000 рублей плюс 0,1 % суммы сделки, превышающей 10 000 000 рублей, а в случае отчуждения жилых помещений (квартир, комнат, жилых домов) и земельных участков, занятых жилыми домами – не более 100 000 рублей</p> <p>0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.</p>	<p>6 000 руб.</p> <p>(несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за УПТХ по договорам отчуждения ими недвижимого имущества пропорционально их участию в договоре), в случае отчуждения более 1-го объекта в одном договоре, стоимость УПТХ составит 7 000 руб. и далее увеличению не подлежит</p>
--	--	--

<p>Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом и которые <u>подлежат обязательному нотариальному удостоверению</u> (на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, по продаже доли в праве общей собственности)</p> <p>Договоры по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с исп. средств материнского семейного капитала</p>	<p>500 руб.</p>	<p>5 000 руб.</p> <p>Если при заключении договора (соглашения) супруги включают в него соглашение о разделе доли жилого помещения, которая приобретена на общие средства супругов, <u>нотариальный тариф исчисляется за каждую сделку в отдельности и суммируется</u>, а УПТХ взимаются однократно по большей стоимости.</p> <p>Несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за УПТХ при заключении данного договора (соглашения). Освобождение производится пропорционально размеру доли, определенной ему по соглашению. <i>Напр.: Если в Соглашение по МК включено Соглашение о разделе имущества, то плата за УПТХ будет 8000,00руб.</i></p> <p><i>Если сторонами договора (Соглашения) являются 2 н/ летних и супруги, то УПТХ рассчитывается так: 8000руб. : размер доли Несовершеннолетнего по МК * на 2 детей. Полученный результат вычитаем из 8000 руб.</i></p>
<p>2. Договор ренты, пожизненного содержания с иждивением</p>	<p>0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.</p>	<p>6 000 руб.</p>

<p>3. Договор ипотеки, требующий обязательной нотариальной формы</p> <p>а) долей в праве общей собственности на жилое помещение или дом с земельным участком, в обеспечение возврата кредита (займа) на приобретение жилого дома, квартиры</p> <p>б) долей в праве собственности на иное недвижимое имущество</p> <p>в) прочие договоры ипотеки</p>	<p>200 руб.</p> <p>0,3 % суммы договора, но не более 3000 руб.</p>	<p>а). 8 000 руб.</p> <p>б) 8000 руб.</p> <p>если по одному договору закладывается более 1 объекта недвижимости, за каждый доп.объект, начиная со 2-го плата за УПТХ увелич.на 1000 руб., но в общей сумме – не более 11000 руб.</p> <p>в) 8000 руб.</p> <p>если по одному договору закладывается более 2ух объектов недвижимости, за каждый доп.объект, начиная со 2-го плата за УПТХ увелич.на 1000 руб., но в общей сумме – не более 12000 руб.</p>
<p>4. Договор уступки требования по договору об ипотеке жилого помещения, а также по кредитному договору и договору займа, обеспеченному ипотекой жилого помещения.</p> <p>1) если подлежит обязательному нотариальному удостоверению в соответствии со ст. 389 ГК РФ</p> <p>2) Если не подлежит обязательному нотариальному удостоверению <u>(как</u></p>	<p>300 руб.</p> <p><u>До 1 000 000 рублей включительно:</u></p> <p>2 000 рублей + 0,3 % суммы сделки</p> <p><u>Свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000</u></p>	<p>12 000 руб.</p> <p>12 000 руб.</p>

<p><u>прочие договоры, подлежащие оценке)</u></p>	<p><u>руб. включительно:</u></p> <p>5 000 рублей + 0,2 % суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.</p> <p><u>Свыше 10 000 000 рублей:</u></p> <p>23 000 рублей + 0,1 % суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 500 000 рублей</p>	
<p>5. Договор финансовой аренды (лизинга) воздушных, речных и морских судов.</p>	<p>0,5 % суммы договора</p>	<p>12 000 руб.</p>

<p>6. Договоры об отчуждении и залоге долей в уставном капитале ООО (в том числе передача доли УК в УК другого Общества, опционный договор), а также предварительные договоры об отчуждении и залоге долей в уставном капитале ООО, договоры залога доли или части доли в будущем</p> <p>+ Передача в ИФНС заявления от имени нотариуса о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ (п. 14 ст. 21 ФЗ об ООО)</p>	<p>1. За удостоверение договоров КУПИ-ПРОДАЖИ и ЗАЛОГА доли или части доли в уставном капитале ООО в зависимости от суммы договора:</p> <p><u>До 1 000 000 рублей:</u></p> <p>0,5 процента суммы договора, но не менее 1 500 рублей;</p> <p><u>От 1 000 001 рубля до 10 000 000 рублей включительно:</u></p> <p>5 000 рублей плюс 0,3 процента суммы договора, превышающей 1 000 000 рублей;</p> <p><u>Свыше 10 000 001 рубля:</u></p> <p>32 000 рублей плюс 0,15 процента суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 150 000 рублей.</p> <p>2. За удостоверение договоров по отчуждению (кроме купли-продажи и залога) доли или части доли в уставном капитале ООО в зависимости от суммы договора: 0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.</p>	<p>Договоры <u>отчуждения</u> доли в УК ООО (в том числе передача доли УК в УК другого Общества, опционный договор):</p> <p>14 500 руб. - Стороны договора купли-продажи - только физические лица;</p> <p>21 500 руб. - Стороны договора купли-продажи - российские юридические лица;</p> <p>33 000 руб. - Хотя бы одной из сторон договора купли-продажи является иностранное юридическое лицо.</p> <p>33 000 руб. - Удостоверение опционного договора.</p> <p>Договоры <u>залога</u> доли в уставном капитале ООО:</p> <p>16 000 руб. - Страны залога - только физические лица;</p> <p>21 500 руб. - Страны договора залога - российские юридические лица;</p> <p>33 000 руб. - Хотя бы одной из сторон договора залога является иностранное юридическое лицо.</p>
---	--	---

7. Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора		33 000 руб.
8. Соглашение об управлении хозяйственным партнерством	500 руб.	33 000 руб.
9. Договор инвестиционного товарищества	500 руб.	33 000 руб.
<p>10. Иные договоры и соглашения, не указанные выше (предварительные договоры по отчуждению/залог и пр.), за исключением договоров в рамках наследственного дела</p> <p>Договоры ипотеки, не требующие обязательной нотариальной формы, и залога движимого имущества, кроме долей в уставном капитале ООО (<u>как прочие договоры, подлежащие оценке</u>)</p> <p>Удостоверение договора найма, аренды жилого и нежилого помещения, воздушных, морских, речных судов, займа, <u>прочих сделок, предмет которых подлежит оценке, в зависимости от суммы сделки.</u></p>	<p>Договоры, предмет которых не подлежит оценке:</p> <p>500 рублей</p> <p><u>До 1 000 000 рублей включительно:</u></p> <p>2 000 рублей + 0,3 % суммы сделки</p> <p><u>Свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 руб. включительно:</u></p> <p>5 000 рублей + 0,2 % суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.</p> <p><u>Свыше 10 000 000 рублей:</u></p> <p>23 000 рублей + 0,1 % суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 500 000 рублей</p>	5 500 руб.

11. Брачный договор (ст. 40 СК Р)	500 руб.	10 000 руб. , при возникновении, изменении, прекращении на основании Брачн. Дог. прав на недвижимое имущество или доли в УК ООО плата за УПТХ увеличивается на 2000 руб. за каждый дополн.объект, начиная со 2-го, но не более 16000 руб.
12. Соглашение об уплате алиментов (ст. 100 СК РФ)	250 руб.	8 000 руб.
13. Соглашение о разделе имущества между супругами (ст. 38 СК РФ)	0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.	8 000 руб., + 1000 руб. за каждый объект недвижимости, начиная со 2-го, но не более 12 000 руб.
Прочие семейно-правовые договоры и соглашения (о месте жительства детей, порядке общения с детьми, воспитании детей и др.)	500 руб.	8 800 руб.
14. Прочие договоры, не подлежащие оценке, в том числе:		
- договор безвозмездного пользования имуществом	500 руб.	5 500 руб.
- договор определения долей (в том числе при оформлении наследственных прав)	500 руб.	5 500 руб.

<p>15. Договор дарения (за исключением договоров дарения недвижимого имущества) - детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам - другим лицам</p>	<p>- 0,3 % суммы договора, но не менее 200 руб. - 1 % суммы договора, но не менее 300 руб.</p>	<p>12 000 руб.</p>
<p>16. Договор поручительства</p> <p>1) Если требует обязательного нотариального удостоверения</p> <p>2) Если не требует обязательного нотариального удостоверения (<u>как прочие договоры, подлежащие оценке</u>)</p>	<p>0,5 % суммы, на которую принимается обязательство, но не менее 200 руб. и не более 20 000 руб.</p> <p><u>До 1 000 000 рублей включительно:</u> 2 000 рублей + 0,3 % суммы сделки</p> <p><u>Свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 руб. включительно:</u> 5 000 рублей + 0,2 % суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.</p> <p><u>Свыше 10 000 000 рублей:</u> 23 000 рублей + 0,1 % суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 500 000 рублей</p>	<p>12 000 руб.</p> <p>12 000 руб.</p>

<p>17. Соглашения:</p> <p>а) об изменении договора или соглашения</p> <p>б) о расторжении договора или соглашения (в отношении сделок как удостоверенных, так и не удостоверенных нотариально)</p>	<p>200 руб.</p>	<p>а) 7 000 руб.</p> <p>б) 5 000 руб.</p> <p>Размер платы за УПТХ при удостов. Соглашения об измен. Или расторгнен. Договора (соглашения) не может превышать размер платы УПТХ , взыскиваемый при удостоверении данного договора (соглашения). Например, при удостов. Соглашения об удостов. Соглашения об изменении договора к-пр недвижимости, плата за УПТХ = 6000 руб.</p> <p>Если по удостоверенному соглашению требуется направить заявление в ИФНС – дополнительно взимается 2 500 руб.</p>
---	------------------------	--